

会 社 名 日本電池株式会社
 代 表 者 代表取締役社長
 村上 農一郎
 コード番号 6931
 問合せ先 上席執行役員経営財務センター長
 大谷 雅一
 TEL (075) 312 - 1211

固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡、業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、下記の通り固定資産の信託設定ならびに信託受益権譲渡契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い業績予想の修正を行いますので併せてお知らせいたします。

記

1. 信託設定ならびに信託受益権譲渡の理由

当社は、従来より保有資産の見直しによる借入金圧縮を積極的に図ってまいりましたが、今回の譲渡もその一環であります。

2. 信託設定ならびに信託受益権譲渡の概要

(1) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
土 地 神奈川県藤沢市辻堂新町4丁目4300番1 43,379.29m ²	百万円 1 5 0	百万円 4 , 0 0 0	賃貸物件

(2) 信託先及び信託受益権譲渡先の概要

イ. 信託先の概要

商 号	三菱信託銀行株式会社			
本 店 所 在 地	東京都千代田区丸の内1丁目4番5号			
代 表 者	取締役社長 内海 暎郎			
資 本 の 額	3 2 4 , 2 7 9 百万円			
大 株 主	氏名又は名称	住所又は所在地	所有株式数	発行済株式の総数に占める割合
	(株)三菱東京フィナンシャル・グループ	東京都千代田区	1,755,609千株	100%
主 な 事 業 の 内 容	信託銀行業等			
当 社 と の 関 係 (平成15年3月31日現在)	(資本的関係)	当社が保有する同行株式	- 千株	
		同行が保有する当社株式	4,517 千株	
	(人的関係)	なし		
	(取引関係)	同行からの借入金残高	4,001 百万円	

ロ．信託受益権譲渡先の概要

商号	ライトパープル有限会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町2丁目4番3号
代表者	取締役 河合 秀二
設立年月日	平成15年8月15日
主な事業の内容	不動産の流動化に関する不動産又は不動産信託の受益権の譲り受けならびにこれらの管理及び処分に関する業務
当社との関係	匿名組合契約に基づき当社が出資

(3) 譲渡の日程

平成15年6月27日	取締役会決議
平成15年9月12日	契約書締結
平成15年9月12日	物件引渡し
平成15年9月12日	代金受領

3．業績予想の修正

今般の信託受益権譲渡に伴い譲渡益約37億円が計上される見込みですが、これにつきましては平成15年9月中間期において固定資産売却益として特別利益に計上する予定であり、それに伴い当期純利益の予想を修正します。

(1)平成16年3月期中間業績予想数値の修正（平成15年4月1日～平成15年9月30日）

（単位：百万円、％）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	33,000	0	0
今回修正予想（B）	33,000	0	2,000
増減額（B - A）	0	0	2,000
増減率（％）	0.0％	0.0％	-
（ご参考） 前中間期実績（平成14年9月期）	34,106	1,786	684

(2)平成16年3月期中間連結業績予想数値の修正（平成15年4月1日～平成15年9月30日）

（単位：百万円、％）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	45,000	500	300
今回修正予想（B）	45,000	500	2,300
増減額（B - A）	0	0	2,000
増減率（％）	0.0％	0.0％	666.7％
（ご参考） 前中間期実績（平成14年9月期）	60,966	1,044	774

(3)平成16年3月期通期業績予想数値の修正（平成15年4月1日～平成16年3月31日）

（単位：百万円、％）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	73,000	1,000	600
今回修正予想（B）	73,000	1,000	2,600
増減額（B - A）	0	0	2,000
増減率（％）	0.0％	0.0％	333.3％
（ご参考） 前期実績（平成15年3月期）	77,832	138	632

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 14円69銭

(4)平成16年3月期連結業績予想数値の修正（平成15年4月1日～平成16年3月31日）

（単位：百万円、％）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	100,000	3,000	1,500
今回修正予想（B）	100,000	3,000	3,500
増減額（B - A）	0	0	2,000
増減率（％）	0.0％	0.0％	133.3％
（ご参考） 前期実績（平成15年3月期）	131,488	2,554	1,210

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 19円77銭

以 上